

【ミュージション】土地活用による24棟目の防音賃貸マンションが7月板橋駅前に登場。8/23(金)・24(土)開催、建設検討者限定の先行内覧会申し込み受付を開始

住まいの防音ニーズに着目して入居待ち約6,000人。音楽愛好家の「自宅で音を出したい」願いに寄り添う防音賃貸マンション「ミュージション」シリーズ最新棟が見学できる機会。8/5（月）まで参加受付中



創業56年目を迎えたマンションデベロッパーの株式会社リブラン（本社：東京都板橋区、代表取締役社長：渡邊裕介）は、2024年7月に竣工予定の「ミュージション板橋駅前」（以下、本マンション）にて、ミュージションシリーズの建設を検討中の土地オーナー様（法人・個人問わず）向けに開催します。

入居者約6,000人超待ち、年間平均入居率98%超の防音賃貸マンションシリーズ



ミュージション利用者の部屋の様子

「仕事から帰ってきて、ピアノやギターを自分の部屋で弾きたい」

「深夜でも大きな音で好きな音楽を聞きたい」

防音の賃貸マンション「ミュージション」は、音楽を生きがいとする方々がいつでも気兼ねなく音楽を楽しむ住まいを目指した、高い遮音性能をもった賃貸マンションです。次の空き部屋や新築物件への入居を検討する「ウェイティング登録者」は2024年7月24日時点で**5,909名**となるなど、住まいへ防音性を求める声が多く寄せられ、需要の高まりを感じています。本マンションの竣工をもって、ミュージションシリーズは東京・神奈川・埼玉・千葉に34棟/790戸の提供を達成します。このうち、オーナー様の土地を有効活用して建てられたミュージションは、本マンションを加えて24棟。2024年度はさらに3棟（RC・木造）が有効活用により完成予定です。

音楽に精通したスタッフが集客から管理まで一貫して運営



自身もピアニストの弊社スタッフ



ミュージション利用者様と、自身も歌手の弊社スタッフ

ミュージションは、集客から顧客対応、物件の管理まで、音大出身者等の音楽に精通したスタッフによる細やかな対応が特長です。入居後、入居者が自身の出す音量に不安があれば専用の計測器を携えて音

量測定を行い、安心して住みながら音出しを出すことができるため、多くの方にお喜びいただいています。



ミュージションを知ってから10年越しで入居を決めた方



ミュージションで子育てをしながら音楽活動に勤しむ方

“ミュージション建設を検討される方”を対象にした建物内覧会を開催

【内覧会概要】

建物外観から共用部、モデルルームを中心に、弊社スタッフがご案内いたします。

- ・遮音体感（大音量の音楽が隣の部屋にどれほど聞こえないか、体験いただきます）
- ・ホームステージングサービス「CLAS（クラス）」コーディネートモデルルーム
- ・グランドピアノなど大きな楽器が運べるサイズのエレベーター（13人乗り）
- ・室内の防音ドア・二重サッシ
- ・充実した生活設備



ミュージション板橋駅前外観

【開催日程】

開催日：2024年 8月23日（金）・24日（土）

時 間：10:00 11:00 13:00 14:00 15:00 16:00

※各時間先着2組までの限定受付です。

※予約状況は常に変動します。くわしくはHPの「開催中の日程」よりご確認ください。

※お問い合わせ時に時間を調整させていただく場合があります。

お申し込みフォームはこちらから↓

<https://www.livlan.com/asset-utilization/news/2726>

※入居希望者をご参加いただけません。

※メディア向けの内覧会は8月24日以降で開催します。詳しくはメディア向け公開情報をご確認ください。

お申し込み期限 ～8月5日（月）

※8月10日（土）～18日（日）まで夏季休業となります

【物件概要】

東京都北区滝野川七丁目7番12

JR埼京線板橋駅 徒歩2分

都営三田線新板橋駅 徒歩8分

東武東上線北池袋駅 徒歩9分

鉄筋コンクリート11階建 総戸数20戸

詳しい物件概要はこちらから↓

<https://www.musision.jp/props/13472>



株式会社リブラン

会社名：株式会社リブラン

所在地：東京都板橋区大山町17-4

創業：1969年3月2日

リブラン公式ウェブサイト：<https://www.livlan.com>

マンション・住宅の企画、リノベーション（24時間楽器演奏可能賃貸マンション「ミュージション」、ワンストップリノベーション「てまひま不動産 西荻窪店」、エコミックスデザインを取り入れた分譲マンション「エコヴィレッジ」）を主に展開しています。

当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000036.000087206.html>

株式会社リブランのプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/87206

《当イベントは、メディア取材を受け付けます》

日時：2024年8月23日（金）10時～18時、24日（土）10時～13時

上記2日程でご都合つかない場合、それ以降で個別にご案内も可能です。

場所：ミュージション板橋駅前

東京都北区滝野川七丁目7番12

ご案内：株式会社リブラン 広報担当 戸口

内容：オーディオまたはグランドピアノでの爆音での2居室間遮音体感、来場者見学の様子撮影、

◆ メディア関係者の参加方法:

当日ご取材いただけるメディア関係者の方は、お電話もしくは下記メールアドレスにご一報ください。

株式会社リブラン 広報担当：戸口 電話：080-9894-3900 メールアドレス：yukotoguchi@livlan.com